

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.15**

обслуживаемая площадь: **2355,80**

в т.ч. жилая **2355,80**

в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт+мусоропровод	336539,60	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	37009,70	37009,70	37009,70	37009,70	37009,70	37009,70	37009,70	434787,72
Уборка лестничных клеток	18653,37	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	7000,00	45500,00
Итого содержание	355192,97	38954,92	38954,92	38954,92	38954,92	38954,92	38954,92	40509,70	40509,70	40509,70	40509,70	40509,70	40509,70	44009,70	480287,72
Аренда МОП	-1200,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	124920,00
ХВС и водоотведение	210050,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС, ВО	14035,50	1811,53	1811,53	1811,53	1811,53	1811,53	1811,53	1897,92	1897,92	1897,92	1897,92	1897,92	1897,92	1897,92	22256,70
ГВС и отопление	92018,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	72025,26	22185,50	21606,69	19896,63	19419,99	23268,85	20204,88	21484,70	23695,56	21355,30	23822,79	22318,76	22161,64	261421,29	
Мусор РИП	2659,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	6766,14	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	683,35	683,35	683,35	683,35	683,35	683,35	683,35	8764,98
Лифт	98846,79	12485,74	12485,74	12485,74	12485,74	12485,74	12485,74	12839,24	12839,24	12839,24	12839,24	12839,24	12839,24	12839,24	151949,88
Целевой сбор "благоустройство двора"	20638,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	3501,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	169077,14	21897,27	21897,27	21897,27	21897,27	21897,27	21897,27	21897,27	21897,27	21897,27	21897,27	21897,27	21897,27	44935,83	285805,80
	1043612,71	108522,44	107943,63	106233,57	105756,93	109605,79	106541,82	109722,18	111933,04	109592,78	112060,27	110556,24	136937,68	1335406,37	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	18516,59	18516,59	212775,86
Уборка мусоропровода	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	16396,56
АДС	824,53	824,53	824,53	824,53	706,74	706,74	706,74	706,74	824,53	824,53	824,53	824,53	824,53	9423,20
Услуги управления	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	23803,00
ООО РИП	1640,10	1012,26	1260,73	1841,44	1489,03	1404,43	1543,65	1130,40	1693,52	1741,98	977,23	1305,15	17039,92	
АО НТЭСК	224,92	337,44	349,86	329,84	292,00	479,30	601,59	249,41	591,33	308,84	283,86	467,97	4516,36	
итого:	23613,78	23098,46	23359,36	23920,04	23412,01	23514,70	23776,21	23010,78	24033,61	23799,58	23952,17	24464,20	283954,90	
Поступило на Текущий ремонт	18310,43	1853,89	7137,32	18642,94	8008,43	7841,36	8778,95	1474,49	18394,81	21048,32	-5279,29	6555,44	112767,09	
Целевой сбор "благоустройство двора"	64,15	31,61	204,31	106,68	96,32	145,69	144,71	1195,28	821,97	227,16	149,03	161,70	3348,61	
ООО РИП	1,73	0,85	5,52	2,88	2,60	3,93	3,91	32,27	22,19	6,13	4,02	4,37	90,41	
Поступило по "благоустройство двора"	62,42	30,76	198,79	103,80	93,72	141,76	140,80	1163,01	799,78	221,03	145,01	157,33	3258,20	

2355,80

2355,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
41924,21	24952,35	30496,68	42562,98	31420,44	31356,06	32555,16	24485,27	42428,42	44847,90	18672,88	31019,64	396721,99	374605,33
3424,23	2648,91	3108,41	3250,98	4443,71	2585,86	3193,56	2327,34	3736,97	3505,01	3084,08	3195,22	38504,28	25649,09
45348,44	27601,26	33605,09	45813,96	35864,15	33941,92	35748,72	26812,61	46165,39	48352,91	21756,96	34214,86	435226,27	400254,42
10430,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	124830,00	-1110,00
718,40	-643,41	164,31	5656,05	5702,03	1307,43	2645,19	63,50	59,13	1187,31	800,95	937,41	18598,30	191452,41
1767,86	1282,83	1557,46	2733,74	1591,80	1260,94	1667,90	1269,32	2038,48	1812,27	1660,95	1593,88	20237,43	16054,77
312,68	-128,67	180,10	177,59	255,40	3727,53	246,15	4469,72	0,27	277,64	181,91	225,71	9926,03	82092,96
13230,76	19849,57	20580,25	19402,54	17176,69	28194,18	35387,55	14670,96	34784,04	18166,95	16697,46	27527,41	265668,36	67778,19
9,42	-1,60	6,26	6,18	8,88	11,36	14,71	267,22	0,02	0,05	0,04	0,03	322,57	2336,46
760,02	550,63	672,73	1205,09	709,85	539,21	706,49	474,98	763,37	665,36	610,36	583,84	8241,93	7289,19
11815,30	8822,12	10486,13	12581,87	10993,26	11016,37	16026,50	8494,41	13553,92	12181,58	11150,47	10756,82	137878,75	112917,92
64,15	31,61	204,31	106,68	96,32	145,69	144,71	1195,28	821,97	227,16	149,03	161,70	3348,61	17289,59
12,15	7,94	21,74	26,98	23,96	211,14	116,48	14,88	142,39	40,71	32,20	26,42	676,99	2824,99
21210,80	14477,26	20162,28	21224,96	19774,30	15572,21	20230,90	14395,25	20020,14	20993,00	20007,85	41808,75	249877,70	205005,24
105679,98	82249,54	98040,66	119335,64	102596,64	106327,98	123335,30	82528,13	128749,12	114304,94	83448,18	128236,83	1274832,94	1104186,14
95,5%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Екатеринбург 2000"	10000,00
6. "Мир рекламы"	10,00
итого	10410,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

301765,95

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	166 032,04
Поступило средств по тек.ремонту	112 767,09
Поступило средств за аренду МОП	112 347,00
Поступило по "благоустройство двора"	3 258,20

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Установка видеонаблюдения	75330,00
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника у секции кв.70; смена светильника в тамбуре; смена светильника в секции кв.35	2972,00
февраль	Техническое освидетельствование лифта	2600,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена светильников 2, 3 этаж	3945,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка ХВС от кв.15-кв.7-подвал; замена участка канализации аварийно кв.5	4516,00
май	Страхование лифта	269,05
май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС для полива газонов	322,68
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
июнь	Обработка подвала от тараканов	777,60
июнь	Установка контейнера под мусор (2шт)	11980,00
июль	Покраска бордюров на придомовой территории	3436,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильника 1-й этаж	1536,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена фитингов и установка оборудования на радиаторы отопления для улучшения циркуляции в кв.65,68,69	3876,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена фитингов и установка оборудования на радиаторы отопления для улучшения циркуляции в кв.70; замена стояка ХВС из кв.23 в кв.15; замена участка канализации аварийно кв.23	7819,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильников в секции кв.54, 6-й этаж в секции у лифта; 6-й этаж на ЛП и в секции	4034,00
	ИТОГО:	132413,33

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022 261 990,99

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	110,78
Поступило средств	8 241,93
Поступило на техническое диагностирование	676,99

месяц	виды работ	сумма
май	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9 046,80
	ИТОГО:	9 046,80

Остаток денежных средств на 01.01.2022 -17,10

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.